

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
NR. 13/21.12.2020

Ca urmare a cererii adresate de Comuna Halmeu, jud. Satu Mare, cu sediul în jud. Satu Mare, com. Halmeu, str. Eliberării, nr. 57, în calitate de beneficiar final, reprezentată de SC APASERV SATU MARE SA, operator regional delegat al gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare – titularul investiției, prin dl. Leitner Ioan, cu sediul în jud. Satu Mare, mun. Satu Mare, str. Gara Ferăstrău, nr. 9A, înregistrată la nr. 5893 din 09.09.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

A U T O R I Z E A Z Ă :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru :

„Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată sin județul Satu Mare/Regiunea Nord – Vest, în perioada 2014-2020 – Rețele de canalizare în UAT Halmeu – localitățile Halmeu și Mesteacăn”.

pentru imobile – terenuri și/sau construcții – situate în județul Satu Mare comuna Halmeu, localitățile Halmeu și Mesteacăn, identificate prin plan de încadare în zonă scara 1: 10.000, vizat de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară al județului cu nr. 74342 din 06.11. 2019 și planuri de situație vizat de OCPI Satu Mare cu nr. de înregistrare 64463/01.10.2019.

- lucrări în valoare de: 16.388.840,00 lei (fără TVA).

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 513-13-16 din 04.2015, elaborat de SC ROMAIR CONSULTING SRL cu sediul în Buburești, Sector 1, str. Maior Aviator Stefan Sanatescu, nr. 53, Corp 3 parter, Corp 3 etaj 1, și 3, 4, 5, și 6 din Corp 5 etaj 3 - respectiv de nu este cazul - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Taboulul Național al Arhitecților la nr. _____, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și executarea profesiei de arhitect, republicată.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRARILOR „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată sin județul Satu Mare/Regiunea Nord – Vest, în perioada 2014-2020 – Rețele de canalizare în UAT Halmeu – localitățile Halmeu și Mesteacăn” SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentația tehnică D.T.(D.T.A.C.+ D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile abținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrată din prezenta autorizație.

Nerespectarea intocmai a documentatiei – D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) – constituie infractione sau contraventie, după caz, – in temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15”) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Direcției Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de

valabilitate a **autorizației** de construire survin modificări de tema privind lucrările de construcții **autorizate**, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă **autorizație de construire**.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.15) al Inspectoratului teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să pastreze pe santier – în perfecta stare – autorizația de construire și documentația tehnică D.T.(D.T.A.C + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Să transporte la depozitul local de deșeuri materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. Să desfășoare construcțiile provizorii de santier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi Anexa nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Placuta de identificare a investiției”.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte „certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-I revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
14. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
15. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcție a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.

C. **DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 37 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioadă de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de **24** luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate

Primar,
Dr Incze Ludovic



Secretar general,
Szmuriga Mariana

Responsabil Urbanism,
Bressel Ioan

Taxa de autorizare scutit.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 21.12.2020, un exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.